



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 - 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Cat. 1 Classe 35.2.1.2 Fasc. 64

VERBALE DI GARA **AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

(art. 78 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE LAVORI:

"MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA RODARI"

CIG: 6077261A6B - CUP: H34H14000040004

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 04.02.2015

Oggi **04.02.2015** alle ore **9.20** nella sede dell'Ente sopra intestato, alla presenza della Commissione di gara, nominata con determinazione n. **AT 16** del **04.02.2015**, composta da:

- Giuseppe Scaramozzino Dirigente, Presidente della commissione;
- Simone Lucatello Istruttore Tecnico, membro della commissione e segretario verbalizzante;
- Carlo Stangalini Istruttore Amministrativo, membro della commissione;

si è svolta la gara per l'assegnazione dell'appalto indicato in oggetto, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

E' presente in qualità di testimone il Responsabile Unico del Procedimento arch. Maria Chiara Valli.

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte, i seguenti partecipanti:

- Frola Alessandro dell'IMPRESA CARDANI FRANCESCO SRL;
- Gavinelli Davide della ditta RESTRUKTURA SRL;
- Bresciani Andrea della ditta GUARDIA AI FUOCHI SRLS

PREMESSO

- che con Determinazione a contrattare del Dirigente Area Tecnica n. 65 del 03.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, veniva indetta gara per l'assegnazione dell'appalto in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163 del 12.04.2006 e s.m.i, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a), 54, comma 2, e 83 del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.
- che entro il termine stabilito per la consegna dei plichi, fissato per il giorno 03.02.2015 alle ore 12.00, sono pervenute le seguenti offerte:

	Nome	Sede	Partita IVA	Protocollo
1	DI VIRGILIO COSTRUZIONI SRL	MILANO	06250280960	2036 - 28.01.2015
2	DE BO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN & C.	CAMERI	01784340034	2457 - 02.02.2015
3	IMPRESA CARDANI FRANCESCO SRL con GIEFFE COSTRUZIONI SRL	NOVARA	00592190037 02051450035	2477 - 02.02.2015
4	TICINO COSTRUZIONI DI CAIRATI RONALD avalimento con CAIRATI SRL	OLEGGIO	02406700035	2531 - 03.02.2015
5	GUARDIA AI FUOCHI SRLS - avalimento con CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	PORTO EMPEDOCLE	02748720840	2532 - 03.02.2015
6	RESTRUKTURA SRL	NOVARA	02018350039	2533 - 03.02.2015

Handwritten signatures and initials in blue ink.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 - 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

7	RASO SRL	DIVIGNANO	00244530036	2534 - 03.02.2015
8	I.CO.S. SRL	NOVARA	01377600034	2535 - 03.02.2015
9	FERRI SRL	GARBAGNA NOVARESE	01119210035	2536 - 03.02.2015
10	S.F. COSTRUZIONI SRL avvalimento con CIM SRL	VIBO VALENTIA	03313010799	2537 - 03.02.2015
11	CO.GEN.T.A. SRL	VENAUS	09296820013	2538 - 03.02.2015
12	VF COSTRUZION avvalimento con CAVE DI CORCONIO SRL	MEZZOMERICO	02369840034	2539 - 03.02.2015
13	EDIL COPPOLA SRL	OLEGGIO	01401840036	2540 - 03.02.2015
14	IMPRESA MICALI	FARA NOVARESE	01860570033	2541 - 03.02.2015
15	ARBA COSTRUZIONI	SOZZAGO	01343240030	2542 - 03.02.2015
16	COGETI	LONATE POZZOLO	1286980121	2543 - 03.02.2015

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede alla verifica della correttezza formale dei plichi contenenti le offerte delle Ditte partecipanti alla gara ed alla verifica della documentazione nella stessa contenute. Si procede all'apertura della busta "A- documentazione amministrativa". Per ogni concorrente, una volta verificata la correttezza della documentazione amministrativa e pertanto l'ammissibilità alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche, si procede all'apertura delle buste "B - offerta tecnica" per la sola verifica di presenza della documentazione di offerta tecnica.

Alle ore 9,30 entra il Sig. Farruggio Melchiorre della ditta GUARDIA AI FUOCHI SRLS;

Ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs 163/2006, con nota prot. 2606 del 04.02.2015, si richiede integrazione di documentazione alla ditta Co.Gen.t.a. srl di Venaus (plico 11) che risulta carente per i seguenti aspetti: la cauzione provvisoria di cui all'art.11 del Disciplinare di gara è pari ad € 1.480,19=, deve pertanto essere adeguata ad € 2.960,38=.

Le integrazioni richieste pervengono con nota prot. 2618 del 04.02.2015.

Alle ore 10,30 escono i Sigg.ri Bresciani Andrea e Farruggio Melchiorre della ditta GUARDIA AI FUOCHI SRLS.

Alle ore 11,05 entra il Sig. Borghese Cristian della ditta DE BO 3 SAS DI BORGHESE CRISTIAN & C..

Tutte le Ditte partecipanti vengono ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche.

Con AVVISO prot. 2637 del 04.02.2015, pubblicato sul sito WEB: www.comune.oleggio.no.it - sezione Bandi di Gara, viene comunicata la data della seconda seduta pubblica, durante la quale saranno resi noti i punteggi attribuiti ad ogni Offerta Tecnica, fissata per il giorno **12.02.2015** alle ore **9:00**

La gara prosegue in seduta riservata, senza la presenza di testimoni, come da disposizioni del disciplinare di gara.

In base alle disposizioni del Disciplinare, art. 15, ad ogni offerta tecnica vengono assegnati punteggi per quanto attiene ai sub-criteri di valutazione.

La Ditta Ferri srl (plico 9) viene ESCLUSA in quanto nella relazione descrittiva a supporto delle migliori proposte ha inserito chiari riferimenti alle condizioni temporali offerte (art. 17.2 del disciplinare di gara).

La Ditta Co.Gen.t.a. srl (plico 11) viene ESCLUSA in quanto nell'offerta tecnica è inserito il cronoprogramma dei lavori, contrariamente alle disposizioni dettate, a pena di esclusione, dal Disciplinare (art. 17.2).



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 - 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Per le altre Ditte vengono assegnati i seguenti punteggi come da indicazioni riportate nel disciplinare di gara:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA RODARI

OFFERTA TECNICA

- a.1 45 soluzioni tecniche migliorative a/o integrative
- a.2 5 organizzazione aree cantiere / dotazioni impiantistiche
- a.3 5 organizzazione impresa

coefficienti
 non valido = 0
 inadatto - carente = 0,10
 non sufficiente = 0,20
 mediocre = 0,30
 sufficiente = 0,40
 discreto = 0,60
 buono = 0,80
 ottimo = 1,00

plico	elemento	coefficienti	C(a) parziale	C(a)	note
1	a.1	0,10	4,5	7	
	a.2	0,40	2		
	a.3	0,10	0,5		
2	a.1	0,80	36	39	
	a.2	0,60	3		
	a.3	0,60	0		
3	a.1	0,20	9	15	
	a.2	0,60	3		
	a.3	0,60	3		
4	a.1	0,20	9	14	
	a.2	0,40	2		
	a.3	0,60	3		
5	a.1	0,60	27	27	
	a.2	0,00	0		
	a.3	0,00	0		
6	a.1	0,10	4,5	4,5	
	a.2	0,00	0		
	a.3	0,00	0		
7	a.1	1,00	45	55	
	a.2	1,00	5		
	a.3	1,00	5		
8	a.1	0,40	18	22,5	
	a.2	0,10	0,5		
	a.3	0,80	4		
9	a.1				ESCLUSO
	a.2				
	a.3				
10	a.1	0,80	36	37,5	
	a.2	0,10	0,5		
	a.3	0,20	1		
11	a.1				ESCLUSO
	a.2				
	a.3				
12	a.1	0,80	36	36	
	a.2	0,00	0		
	a.3	0,00	0		
13	a.1	0,20	9	12	
	a.2	0,60	3		
	a.3	0,00	0		
14	a.1	0,10	4,5	4,5	
	a.2	0,00	0		
	a.3	0,00	0		
15	a.1	0,30	13,5	14,5	
	a.2	0,10	0,5		
	a.3	0,10	0,5		
16	a.1	0,10	4,5	4,5	
	a.2	0,00	0		
	a.3	0,00	0		

1 cc. s. su
 Uli Bue
 Giuseppe Scavagn
 Primo
 Riccardo
 Alessio
 Giovanni
 JM
 BF
 G



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 – 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 12.02.2015

Oggi **12.02.2015** alle ore **9.20** nella sede dell'Ente sopra intestato, alla presenza della Commissione di gara, nominata con determinazione n. **AT 16** del **04.02.2015**, composta da:

- Giuseppe Scaramozzino Dirigente, Presidente della commissione;
- Simone Lucatello Istruttore Tecnico, membro della commissione e segretario verbalizzante;
- Carlo Stangalini Istruttore Amministrativo, membro della commissione;

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte, i seguenti partecipanti:

- Bresciani Andrea della ditta GUARDIA AI FUOCHI SRLS
- Raso Romina della ditta RASO SRL;
- Galli Giuseppe della ditta ICOS.

Alle ore 9,20 entra il Sig. Frola Alessandro dell'IMPRESA CARDANI FRANCESCO SRL.

Alle ore 9,30 entra la Sig.ra Viti Ava della ditta VF COSTRUZIONI.

Si continua la gara in seduta pubblica, si leggono i punteggi assegnati e si procede all'apertura delle offerte economiche "C – offerta economica e tempi di esecuzione".

Per quanto attiene i punteggi assegnati per l'offerta tecnica (elementi qualitativi a.1 a.2 a.3) viene sottoscritta dai commissari e da tutti i presenti l'allegata tabella con riportati i punteggi assegnati.

Successivamente si dà lettura dei ribassi offerti, dei tempi proposti ed in base al metodo di calcolo per interpolazione lineare previsto dal disciplinare, si assegnano i seguenti punteggi. Nell'ultima colonna viene fatta la somma con il punteggio assegnato all'offerta tecnica.



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 - 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

PLICO	OFFERTA TECNICA [punti]	TEMPO DI ESECUZIONE [giorni]	TEMPO DI ESECUZIONE [punti]	OFFERTA ECONOMICA [percentuale]	OFFERTA ECONOMICA [punti]	PUNTI TOTALI
1	7	100	6,74	27,33000%	35,00	48,74
2	39	90	8,91	14,17000%	15,31	63,22
3	15	110	4,57	8,20000%	6,37	25,94
4	14	100	6,74	10,00000%	9,07	29,81
5	27	90	8,91	16,22000%	18,38	54,29
6	4,5	98	7,17	7,31000%	5,04	16,72
7	55	85	10,00	22,10000%	27,17	92,17
8	22,5	110	4,57	15,55000%	17,37	44,44
9	ESCLUSO	ESCLUSO	ESCLUSO	ESCLUSO	ESCLUSO	ESCLUSO
10	37,5	90	8,91	17,85500%	20,82	67,23
11	ESCLUSO	ESCLUSO	ESCLUSO	ESCLUSO	ESCLUSO	ESCLUSO
12	36	95	7,83	25,95000%	32,94	76,76
13	12	110	4,57	3,94000%	0,00	16,57
14	4,5	100	6,74	12,71000%	13,12	24,36
15	14,5	131	0,00	9,75800%	8,71	23,21
16	4,5	95	7,83	15,15000%	16,77	29,10
		131	tempo massimo	27,33000%	percentuale massima	
		0	punteggio	35	punteggio	
		85	tempo minimo	3,94000%	percentuale minima	
		10	punteggio	0	punteggio	



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

Area Tecnica - Servizio Opere Pubbliche

Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0321/969820 fax. 0321/969855

via Novara 5 - 28047 Oleggio (NO)

ufficiotecnico@comune.oleggio.no.it - www.comune.oleggio.no.it

Risulta pertanto che la Ditta **Raso srl di Divignano (plico 7)**, con un punteggio complessivo di punti 92,17 è risultata la miglior offerente, e pertanto il presente atto costituisce aggiudicazione provvisoria.

L'importo totale offerto, già detratto il ribasso d'asta sugli importi soggetti a ribasso, risulta così pari ad € 207.846,88= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.225,44 e oltre IVA nella misura di legge (totale importo di contratto € 237.072,32 oltre IVA di legge).

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta dal Dirigente Area Tecnica con apposita determinazione.

Alle **ore 9:40** si concludono i lavori della Commissione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Giuseppe Scaramozzino

Simone Lucatello

Carlo Stangalini

Giuseppe Scaramozzino
Simone Lucatello
Carlo Stangalini